

Государственное унитарное предприятие
Белгородской области
«Архитектурно-планировочное бюро»

г.Белгород, ул. Кн.Трубецкого, 40
E-mail: arhplanbyro@mail.ru

тел.27-35-02

Соглашение б/н от от 01.08.2017г

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛУЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРОХОРОВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Лучковского сельского поселения Прохоровского района**

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Директор ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»	Пасика К.А..		
ГАП	Тимонов Н. А.		

Белгород – 2017 г.

Содержание

<i>Состав проектных материалов.....</i>	<i>4</i>
ВВЕДЕНИЕ:	5
<i>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 10</i>	
<i>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования.....</i>	<i>11</i>
<i>2.1.1 Население.....</i>	<i>11</i>
<i>2.1.2 Характеристика социальной инфраструктуры.....</i>	<i>12</i>
<i>2.1.3 Производство.....</i>	<i>12</i>
<i>2.1.4 Малое и среднее предпринимательство.....</i>	<i>13</i>
<i>2.1.5 Инвестиции.....</i>	<i>13</i>
<i>2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....</i>	<i>15</i>
<i>2.3.1 Транспортная инфраструктура.....</i>	<i>17</i>
<i>2.3.2 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта.....</i>	<i>17</i>
<i>2.3.4 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).</i>	<i>19</i>
<i>2.3.5 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.</i>	<i>19</i>
<i>2.3.6 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.</i>	<i>19</i>
<i>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения;</i>	<i>21</i>
<i>4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов</i>	

федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 22

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 22

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 22

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 26

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 26

Состав проектных материалов.

№пп	Наименование	Примечание
Генеральный план Лучковского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области		
Текстовые материалы		
Том I	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области электро- тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;	
1.2.2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения	
1.3	Карта границ населенных пунктов.	
1.4	Карта функциональных зон поселения	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана Лучковского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области		
Текстовые материалы		
2.1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Лучковского сельского поселения	
Графические материалы		
2.2	Схема положения поселения в системе расселения	
2.3	Карта существующих и строящихся объектов местного значения поселения	
2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории	

ВВЕДЕНИЕ:

Проект внесения изменений в генеральный план Лучковского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области выполнен на основании постановления администрации Лучковского сельского поселения Прохоровского района №56/1, от 1 ноября 2017г, а также на основании соглашения б/н от 01 августа 2017г о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Лучковского сельского поселения. Проект разработан на основе ранее выполненной градостроительной документации, утвержденной органами местного самоуправления в установленном порядке.

Заказчик: Администрация муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основанием для подготовки проекта генерального плана МО «Лучковское сельское поселение» является постановление Правительства Белгородской области № 211-ПП от 02.09.2008г. «О мероприятиях по обеспечению разработки градостроительной документации для сельских поселений Белгородской области».

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории МО «Лучковское сельское поселение», установленных областным законом №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом

городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района», от 9.12.2004г.

Генеральный план МО «Лучковское сельское поселение» разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана МО «Лучковское сельское поселение» учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области по состоянию на 2017 год.

В генеральном плане МО «Лучковское сельское поселение» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана МО «Лучковское сельское поселение» являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки МО «Лучковское сельское поселение».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2010 г., внесение изменений в генеральный план Лучковского сельского поселения – 2017г

Срок реализации генерального плана разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана МО «Лучковское сельское поселение» – 2017 - 2026 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Лучковское сельское поселение» – 2017 - 2030 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана (градостроительный прогноз) – 2030 - 2040 год.

На территории поселения в настоящее время проживает **517 чел.**

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения на 2030г – **620** чел, расчетная численность населения на первую очередь определена – **570** чел.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается разработка документации по территориальному планированию Лучковского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- Состав графической части Генерального плана приведен в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Границы Лучковского сельского поселения и границы населенных пунктов откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета.

- Границы функциональных зон приведены в соответствие с границами кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам;
- На карте планируемого размещения объектов местного значения отражены планируемые для размещения объекты в области:
 - а) жилищного строительства
 - б) автомобильные дороги;
 - в) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения: особо охраняемые природные территории местного значения; объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения; объекты сельскохозяйственного назначения местного значения; места захоронения.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с применением компьютерной геоинформационной системы. В качестве картографической подосновы принята цифровая топографическая съемка М1:10000

Электронная версия картографических материалов выполнена в виде цифрового векторного плана в формате GIS «MapInfo» в местной системе координат.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект внесения изменений в генеральный план должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Белгородской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004, (ред. от 29.07.2017));
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191-ФЗ от 29.12.2004) (ред. от 29 июля 2017 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001, ред. от 01.07.2017);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006, ред. от 01.07.2017);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006, ред. от 26.07.2017);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002, ред. от 07.03.2017);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003, ред. от 29.07.2017 N 279-ФЗ,);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№257-ФЗ от 18.10.2007, ред. от 07.02.2017);
- Закон Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»; (от 10.07.2007 № 133 ред. от 08.11.2016 N 110)
- Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 № 293-пп с изм. от 04.04.2016 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;
- Постановление администрации Прохоровского района Белгородской обл. от 13.02.2015 N 11 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального района "Прохоровский район" Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района "Прохоровский район"»
- Закон Белгородской области от 15.12.2008 № 248 «Об административно-территориальном устройстве Белгородской области»;
- Закон Белгородской области от 20.12.2004 г № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделением их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района Белгородской области» (ред. от 29.04.2015 № 353)

2. Строительные нормы и правила:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);

- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (ред. от 09.12.2010);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ред. от 25.04.2014
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

- 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ЛУЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лучковского сельского поселения на 2016 -2026 г.г."от 26.07.2016 г. №100.
2. Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Лучковского сельского поселения на 2018-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Лучковского сельского поселения № 153 26.12.2017г.
3. Программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Лучковского сельского поселения», утвержденная постановлением администрации Лучковского сельского поселения на 2017-2026гг № 146 19.12.2017г.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования

2.1 Анализ использования территории поселения

Лучковское сельское поселение Прохоровского района расположено в юго-западной части Прохоровского района. Район в совою очередь расположен в в северо-западной части Белгородской области.

В состав Лучковского сельского поселения входят следующие населенные пункты:- с. Лучки, с.Нечаевка, х.Петровский. Административным центром сельского поселения является село Лучки. Удаленность от областного центра г. Белгорода 35 км, от районного центра п. Прохоровка 30 км.

Лучковское сельское поселение граничит с Беленихинским сельскими поселениями Прохоровского района, Ивнянским и Яковлевским районом Белгородской области.

Площадь сельского поселения в существующих границах составляет 5359га (по данным Росстата).

Сельское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ установленных пунктом 17 статьи 12 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского сельского поселения, городского округа, муниципального района»

3.1.1 Население.

Численность населения Лучковского сельского поселения согласно фактическим данным за 2017 год составила 517 человек.

Тенденция изменения численности населения по годам								
Года	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
Кол-во человек	н/д	553	528	504	495	482	475	517

*По данным Росстата на 1 января 2017 г.

2.1.2 Характеристика социальной инфраструктуры

Образование

Социальная инфраструктура поселения в сфере образования представлена:

- 1 Средняя общеобразовательная школа в с. Лучки с нормативной вместимостью 132 мест и фактическим количеством учеников -76 чел.
- 1 детский сад (расположен в здании школы) на 20 мест.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательном учреждении - обучение проходит в одну смену.

Культура и спорт

В сфере культуры и спорта на территории поселения работают:

- Лучковский сельский дом культуры
- 1 библиотека
- Зрительный зал 200 мест

Обеспеченность населения учреждениями культуры - 100% . .

Здравоохранение

В сфере здравоохранения на территории поселения работают:

- 1 ФАП (с. Лучки)
- 1 аптечный пункт.

Предприятия торговли

В настоящее время на территории поселения работает магазин РАЙПО в с. Лучки. Данные торговые точки обеспечивают население поселения всеми необходимыми товарами.

Жилищное строительство

Общая площадь жилых помещений в Лучковском сельском поселении по состоянию на 1 января 2017 года составляет 16,95 тыс. кв.м.

Застройка населённых пунктов представлена частным сектором. Многоквартирных домов блочной застройки нет.

На начало 2017 года введено в строй 60 кв. м. индивидуального жилищного фонда.

Проблема жилищного строительства в том, что ведётся оно беспорядочно, нет комплексного освоения территории под застройку. Между тем на качество жизни населения влияют обеспеченность жильём, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, культурного и транспортного обслуживания населения.

2.1.3 Производство.

На территории Лучковского сельского поселения производственных предприятий нет.

2.1.4 Малое и среднее предпринимательство.

Предприятия малого и среднего предпринимательства МТМ, ТОК, МТФ ГУП «Агромир», индивидуальные предприниматели по различным направлениям деятельности (выращивание зерновых культур, торговая деятельность, бытовое обслуживание населения, грузоперевозки, производство сельскохозяйственной продукции).

2.1.5 Инвестиции.

Общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на территории Лучковского сельского поселения за январь-декабрь 2016 года составил 2170 тыс. рублей.

2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

2.2.1. Теплоснабжение

На территории поселения действует 1 котельная, обеспечивающая теплоснабжением социальные объекты. Котельная работает на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч. Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 150 п.м. (в двухтрубном исчислении).

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

2.2.2. Водоснабжение

Система водоснабжения муниципального образования состоит из 3 технологических зон, которые включают в себя водопроводную систему, объединённую для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории муниципального образования.

В настоящее время центральный водопровод имеется только в 1 населенном пункте: с. Лучки. Протяженность разводящих сетей водоснабжения составляет 9,5 км.

Централизованная система водоснабжения включает в себя три водозабора, на которых имеются 3 скважины общим дебитом 30 м³/ч. Системы водоснабжения муниципального образования работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подаётся в водонапорную башню и в сеть к потребителям. Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общую одиночную протяженность уличной водопроводной сети в 2017 году составляло 9,5км, на сегодняшний момент требуют замены 5,5км. На территории охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

2.2.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами. Централизованная система канализации в поселении отсутствует.

2.2.4. Газоснабжение

В Лучковском сельском поселении газифицировано 2 населенных пункта, за исключением хутора Петровки.

Газоснабжение населения Лучковского сельского поселения осуществляется природным газом и составляет 90,5%. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Отоплением социальных объектов (СОШ, дошкольная группа, ФАП, сельский дом культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных

котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 1 газовую котельную, работающих на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч.

ОАО «Белгородоблгаз» осуществляет техническое обслуживание газовых сетей, ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» осуществляет контроль за расчётами с потребителями за поставку газа.

- сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- головного газораспределительного пункта;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории сельского поселения.

2.2.5. Электроснабжение

Сеть магистральных ЛЭП 110кВ, 35 кВ на территории Лучковского СП остается без изменения.

Электроснабжение потребителей Лучковского сельского поселения осуществляется от электросетей, существующих ПС 35/10 кВ «Сажное» и «Прелестное».

Приборами учета электрической энергии обеспечены 100 % потребителей.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов на территории Прохоровского района осуществляет ООО «Прохоровское благоустройство» совместно с администрациями сельских и городского поселений. Полигон ТБО находится в ведении ООО «Прохоровское благоустройство».

Сбор и вывоз ТБО с территории Лучковского сельского поселения осуществляется силами ООО «Прохоровское благоустройство».

Система мусороудаления в Лучковском сельском поселении вывозная.

В Лучковском сельском поселении в с.Лучки, с.Нечаевка - вывоз твердых бытовых отходов осуществляется 2 раза в неделю (понедельник, четверг).

Размещение вывозимых бытовых отходов с 1.07.2012 года производится на полигоне в пос.Прохоровка.

Мусор в поселении удаляется без разделения отходов на составляющие.

Отсутствуют пункты приема вторичного сырья.

Полигонов производственных отходов и отходов с высоким классом токсичности на территории сельского поселения нет. Утилизация данных отходов производится за пределами Прохоровского района предприятиями, имеющими специальное разрешение.

Ввиду стихийного возникновения, отследить количество несанкционированных свалок не представляется возможным, и их вредное воздействие на окружающую среду бесконтрольно.

Ввиду стихийного возникновения, отследить количество несанкционированных свалок не представляется возможным, и их вредное воздействие на окружающую среду бесконтрольно.

Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	517
Годовая удельная норма накопления ТБО	м ³ /чел.	30,0

2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

с.Лучки находится в 35 км от районного центра п.Прохоровка и 30 км от областного центра г. Белгорода. Внешние связи сельского поселения поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом - автомобильными дорогами регионального, муниципального и местного значения, а также железнодорожным транспортом. На территории сельского поселения железнодорожных станции нет.

Общая протяженность автомобильных дорог – 16,9 км из них с твердым покрытием 12,69 км.

Внешние связи сельского поселения поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

2.3.1 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги и железная дорога имеют стратегическое значение для Лучковского сельского поселения. Они связывают территорию поселения, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов в его составе и во многом определяют возможности развития экономики сельского поселения. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Значение автомобильных дорог постоянно растет в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объемов строительства и торговли и развития сферы услуг.

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования Лучковского сельского поселения составляет 16,9 км.

2.3.2 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

На северо-западе Лучковского сельского поселения проходит региональная автодорога (областного подчинения) «Яковлево – Прохоровка - Скородное». Ее протяженность по территории МО составляет 4,6 км.

Характеристика автодороги регионального значения.

Наименование участка автодороги	Балансовая принадлежность	Протяженность в границах МО (км)	Техническая категория	Покрытие	Ширина проезжей части (м)	Техническое состояние	Интенсивность движения (ед./сутки)
Яковлево-Прохоровка-Скородное, км 2+200-6+000, км 9+200-68+000	ГУ "Управление автодорог общего пользования и транспорта Белгородской области"	4,6	III	Асфальтобетон	7,0	Удовлетворительное	5500

Местная автодорога «Лучки – Петровский» проходит в центральной части Лучковского сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 4,3 км.

Местная автодорога ««Яковлево- Прохоровка-Скородное»-Лучки» проходит в центральной части Лучковского сельского. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 5,7 км.

Общая протяжённость автодорог местного значения, находящихся в ведении дорожной службы Прохоровского района, составляет 10 км. Перечень и характеристика автодорог местного значения, проходящих по территории Лучковского сельского поселения, приведены в таблице:

Характеристика автодорог местного значения.

№ п/п	Наименование участка автодороги	Протяженность в границах МО (км)	Тех.категория	Покрытие
1	Лучки – Петровский	4,3	5	грунт
2	«Яковлево-Прохоровка-Скородное»-Лучки	5,7	4	асфальтобетон

На территории Лучковского сельского поселения нет зарегистрированных дорожно-транспортных сооружений.

Плотность транспортного потока, состав и интенсивность движения потоков транспортных средств, коэффициент загрузки дороги движением, экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери – расчеты не выполнялись.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет степень износа. Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

2.3.4 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).

Автомобильный парк сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам.

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей.

Парковочные места имеются у большинства объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

2.3.5 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке.

Межселенные перемещения осуществляются с использованием маршрутного транспорта, такси. Доставка к объектам трудовой занятости населения за пределы сельского поселения, осуществляется преимущественно автотранспортом предприятий.

Система обслуживания населения общественным транспортом представлена сетью автобусных маршрутов, с центральным пунктом п. Прохоровка. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Информация об объемах пассажирских перевозок необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

Система остановочных пунктов общественного транспорта не в полной мере отвечает требованиям организации движения общественного транспорта. Так, в частности, не выдерживаются нормативные радиусы пешеходной доступности, отсутствуют мероприятия по обеспечению доступности общественного транспорта для маломобильных групп населения.

2.3.6 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов местного значения поселения:

1) в области водоснабжения населения

«Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Лучковского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на период до 2026года» предусматривает:

- провести реконструкцию существующих ВЗУ в с.Лучки.
- выполнить замену 7,1 км. ветхих сетей;
- проложить водопроводну сель с.Лучки ул. Авдеева – 0,7 км; ул. Власова- 1,9 км

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объём работ	
			1 очередь строительства	Расчётный срок
1.	Обследование существующих ВЗУ	шт.	1	1
2.	Проекты зон санитарной охраны скважин	шт.	3	1
3.	Реконструкция водонапорных башен	шт.	По результатам обследования	По результатам обследования
4.	Строительство пожарных гидрантов на водонапорных башнях	шт.	2	2
5.	Строительство кранов на водонапорных башнях	шт.	2	2
9.	Прокладка магистральных сетей	км.	2,6	2,1
10.	Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную	км.	7	По результатам обследования

	способность			
--	-------------	--	--	--

2) в области электроснабжения населения:

«Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Лучковского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на период до 2026года» предусматривает:

1. объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить уличное освещение в населенных пунктах сельского поселения;
3. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить текущий ремонт существующих КТП;

3) в области автомобильных дорог местного значения:

Программные мероприятия Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Лучковского сельского поселения на 2017 – 2025 годы отсутствуют.

Генеральным планом на расчетный срок запланированы следующие объекты строительства:

- прокладка асфальтного покрытия по ул. Академика Страхова в с. Петроский
- прокладка асфальтного покрытия по ул. Авдеева, ул. Центральная в с. Лески

4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

- места захоронения - предусмотрено расширение кладбища с.Лучки.

Для расширения кладбища запланирована санитарно-защитная зона, размером до 50 м.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения;

Результатами реализация мероприятий по реконструкции систем водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- повышение надежности услуг водоснабжения
- снижение аварийности.

Результатами реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры будут являться:

- Обеспечение функционирования и развития транспортной инфраструктуры;
- повышение безопасности дорожного движения.
- улучшение транспортного обслуживания населения

Результатами реализация мероприятий по созданию особо охраняемых природных территорий местного значения, включающих создание парковых зон и обустройство рекреационных зон возле водных объектов будут являться повышения качества жизни населения, улучшение экологической обстановки

Результатами реализация мероприятий по обустройству мест захоронения, включающих расширение кладбища с.Лучки, будет являться обеспечение необходимых территорий для новых захоронений, а также благоустройство территории кладбища, в рамках которого выполняются подъезды, ограждения территорий, озеленение и борьба с сорняками.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Лучковского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Размещение объектов местного значение района на территории Лучковского сельского поселения схемой территориального планирования не предусматривается.

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Лучковского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера локального характера

Основные факторы риска природного характера:

- Опасные геологические явления и процессы
- Опасные гидрологические явления и процессы
- Опасные метеорологические явления и процессы
- Природные пожары

Опасные геологические явления и процессы

Опасные геологические явления и процессы на территории Лучковского сельского поселения-эрозия почв плоскостная и овражная

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасные гидрологические явления на данной территории: наводнение, половодье, паводок не представляют опасности, т.к. водохранилища (пруды) находятся на значительном расстоянии от жилых территорий. По территории Лучковского поселения крупные реки не протекают.

Опасные метеорологические явления и процессы

На данной территории возможны опасные метеорологические явления: ураганы, смерчи, грозы, засуха.

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
1.	Сильный ветер (шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
2.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снеговые заносы
4.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снеговые заносы, ветровая нагрузка
5.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
6.	Град	Динамический	Удар
7.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости
8.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
9.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
10.	Суховей	Аэродинамический, тепловой	Иссушение почвы
11.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Природные пожары

На территории возможны: ландшафтный пожар, лесной пожар, степной пожар.

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
12.	Пожар	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

При разработке документации на строительство зданий и сооружений должны быть учтены результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории сельского поселения техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 1000 м (I класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

для атмосферы – транспорт, зернотоки

для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; агропромышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно-, химически-, биологически-, пожаровзрыво-, гидродинамически- опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

Наиболее пожаро – взрывоопасными объектами (3 - 5 класса опасности, согласно перечню потенциально опасных объектов, утверждённых постановлением правительства Белгородской области от 14.12.2004 г. № 191-пп «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения») являются автозаправочные станции.

К опасным техногенным явлениям относятся:

- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения,
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

- При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть

всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В соответствии с п. 7 ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

- Изменены границы поселения в соответствии с данными кадастрового учета
- Изменены границы населенных пунктов в соответствии с данными кадастрового учета

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

ООПТ. В границах Лучковского, Беленихинского, Маломаяченского сельских поселений Муниципального образования - Муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области располагается особо охраняемая природная территория (ООПТ) - Государственный региональный комплексный зоологический (охотничий) заказник «Тетеревино» № 31.02.2.25

ООПТ регионального значения Белгородской области –Природные парки Балка юго-восточнее с. Лучки . № 31.02.2.9

Статус ООПТ установлен постановлением Правительства Белгородской области "О государственных региональных зоологических (охотничьих) заказниках № 1-пп от 2010-01-11.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- промысловая, спортивная и любительская охота;
- промышленное, спортивное и любительское рыболовство;

• изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству зайца-русака, косули европейской, оленя благородного и среды их обитания, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории Заказника, а также разведка и бурение водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;

- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием Заказника;

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками охотничьих пород, ловчими птицами;

- взрывные работы, за исключением мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- пускание палов, выжигание растительности;

- проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с положением;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением временного складирования твердых коммунальных отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования);

- размещение отходов производства и потребления и иных опасных веществ;

- мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

- движение и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием Заказника и использованием транспортных средств пользователями земельных участков, расположенных в его границах);

- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов, а также других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест

отдыха, строений на территории Заказника, а также имущества заповедника, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

- распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов);
- применение агрохимикатов, минеральных удобрений, органических удобрений на основе отходов животноводства и птицеводства, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- обработка полей от краев к центру поля при проведении сельскохозяйственных работ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Сельхозпроизводители при производстве сельскохозяйственных работ обязаны использовать методы, исключающие возможность гибели и травмирования объектов животного мира.

Устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов согласовываются с органом исполнительной власти Белгородской области, указанным в пункте 1.5 раздела I положения.

На территории Заказника разрешаются следующие виды охоты:

- охота в целях регулирования численности;
- охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;
- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

ОКН. На территории Лучковского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия
<i>Объекты культурного наследия</i>		
1	Братская могила советских воинов, погибших в ходе оборонительных боев. Похоронено 123 воина, известны имена 32 человек. Скульптура воина с автоматом.	Распоряжение Правительства Белгородской области № 503-рп от 28 октября 2013 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Прохоровский район и город Прохоровка» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий
2	Памятный знак односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.